

**RAPORT KOŃCOWY ORAZ PODSUMOWANIE Z PRZEPROWADZONYCH DZIAŁAŃ
MIASTA LUBLIN
W RAMACH PROJEKTU: „PRZESTRZEŃ GMINNA – LOKALNA WARTOŚĆ”
(objętego umową NR POWR.02.19.00-00-KP11/18)**

1. Termin realizacji: 02. 09. 2019 r. – 30. 09. 2020 r.

2. Zespół Zadaniowy:

Prowadzący: Robert Kuryło
Joanna Mużykowska
Anna Zniszczyńska
Bogumił Postawski
Rafał Kołtyś
Tomasz Kleczek
Arkadiusz Niezgoda
Adam Kita
Jolanta Wach

3. Cel

Gmina Lublin przystąpiła do udziału w projekcie pod nazwą „Przestrzeń Gminna – Lokalna Wartość” nr projektu POWR.02.19.00-00-KP11/18) współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Budżetu Państwa.

W ramach projektu przeprowadzone zostały pogłębione konsultacje społeczne poprzedzające opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) w obszarze C w rejonie ulic: W. Grabskiego – Pogodnej – H. Ordonówny.

Celem przeprowadzenia konsultacji było zwiększenie aktywności społecznej w procesach planistycznych oraz uzyskanie przez projektantów planu miejscowego szerszej informacji dotyczącej potrzeb mieszkańców w zakresie docelowego przeznaczenia terenów.

4. Przebieg

- W dniu 9 września 2019 r. podpisana została umowa o powierzenie grantu, w związku z przystąpieniem Gminy Lublin do udziału w projekcie pod nazwą „Przestrzeń Gminna – Lokalna Wartość”
- Zespół zadaniowy projektu uczestniczył w **cyklu szkoleń** realizowanych w ramach projektu „Przestrzeń Gminna- Lokalna wartość”, w miejscowości Zegrze, w dniach: 10-12.09.2019 r., 23-25.09.2019 r., 08-10.10.2019 r. 22-23.10.2019 r.
- Od momentu przystąpienia Miasta Lublin do programu, do połowy grudnia 2019 r. zespół zadaniowy przygotował materiały promocyjne i informacyjne (ulotki, plakaty, banery informujące o technice konsultacyjnej).
- Od połowy grudnia 2019 r. do połowy stycznia 2020 r. zostały przygotowane narzędzia internetowe pozwalające na zrealizowanie I techniki konsultacyjnej.
- Pierwsza technika konsultacyjna poprzedzona została **kampanią promocyjno – informacyjną**. Ulotki w ilości 250 sztuk, 10 plakatów, 10 banerów, zostały rozniesione do skrzynek pocztowych, punktów informacyjnych oraz umieszczone na ogólnych tablicach informacyjnych oraz na tablicach informacyjnych siedziby Rady Dzielnicy i siedzibie spółdzielni mieszkaniowej, w przestrzeni, dla której opracowywany jest projekt planu. Na stronach internetowych Urzędu Miasta Lublin zostały zamieszczone informacje o prowadzonych konsultacjach społecznych oraz przygotowano mapy zawierające obszar granic opracowania z krótkim opisem udostępnianych narzędzi w ramach geoportalu miejskiego.
- **I technika konsultacyjna**, w ramach projektu, polegająca na przeprowadzeniu badania ankietowego – online z zastosowaniem geoportalu miejskiego. W ramach techniki została utworzona i zamieszczona dodatkowa warstwa mapowa KONSULTACJE w serwisie geoportalu miejskiego z określeniem granic opracowania planu oraz informacją o możliwości składania wniosków przez wszystkie zainteresowane osoby. Technika została przeprowadzona od **20.01.2020 r. do 15.04.2020r.** W ramach techniki drogą internetową zostało zgłoszonych 31 wniosków do opracowania planu.

Przeprowadzona technika osiągnęła zakładany wskaźnik. Atutem techniki była możliwość składania wniosków z domu, co umożliwiło przeprowadzenie jej nawet w okresie początkowych restrykcji związanych z pandemią wirusa Covid-19.

- Od 15 kwietnia do 30 maja 2020 r. opracowany został raport i podsumowanie przeprowadzonych konsultacji w ramach I techniki.
- Druga technika konsultacyjna poprzedzona została **kampanią promocyjno – informacyjną**. Ulotki w ilości 250 sztuk, 10 plakatów, 10 banerów, zostały rozniesione do skrzynek pocztowych, punktów informacyjnych oraz umieszczone na ogólnych tablicach informacyjnych oraz na tablicach informacyjnych siedziby Rady Dzielnicy i siedzibie spółdzielni mieszkaniowej, w przestrzeni, dla której opracowywany jest projekt planu. Na stronach internetowych Urzędu Miasta Lublin zostały zamieszczone informacje o prowadzonych konsultacjach społecznych.
- Dodatkowo wykonane zostały materiały analityczne dotyczące przedmiotowego obszaru (oceny stanu istniejącego, analiza fotograficzna, diagnoza społecznego funkcjonowania obszaru, poglądowa mapa (co chronić co zmieniać) potencjalnych konfliktów w obszarze, broszura informacyjna w języku nietechnicznym zawierająca informacje edukacyjne (tj. temat konsultacji społecznych, przedmiot i zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opis procedury sporządzania planu miejscowego).
- **II technika konsultacyjna** w ramach projektu polegająca na organizacji dwóch punktów konsultacyjnych miała na celu przedstawienie mieszkańcom uwarunkowań występujących w przestrzeni. Punkty konsultacyjne działały w dniu **20.06.2020** r. w godzinach od 9.00 do 15.00. W punktach zostało przyjętych 67 osób, przy założonym wcześniej minimalnym wskaźniku – 40 osób. W wyniku rozmów do opracowania projektu planu zostało zebranych 100 wniosków mieszkańców. Termin przeprowadzenia techniki w pierwotnym założeniu był przewidziany na dzień 20.05.2020 r., jednakże został przełożony na dzień 20.06.2020 r. z powodu zaistniałej sytuacji epidemiologicznej w kraju.
- Trzecia technika konsultacyjna poprzedzona została **kampanią promocyjno – informacyjną**. W ramach tej kampanii opracowane zostały materiały promocyjne (ulotki, plakaty, banery). Ulotki w ilości 300 sztuk, 10 plakatów, 10 banerów, zostały rozniesione do skrzynek pocztowych, punktów informacyjnych oraz umieszczone na ogólnych tablicach informacyjnych oraz na tablicach informacyjnych siedziby Rady Dzielnicy i siedzibie spółdzielni mieszkaniowej, w przestrzeni, dla której opracowywany jest projekt planu. Na stronach internetowych Urzędu Miasta Lublin zostały zamieszczone informacje o prowadzonych konsultacjach społecznych.
- **III technika konsultacyjna** w ramach projektu polegająca na organizacji spotkania otwartego w dniu **22.08.2020** r. w Szkole podstawowej Nr 33 przy ul. Pogodnej (w granicach obszaru którego dotyczyły konsultacje). W spotkaniu uczestniczyli specjaliści z zakresu planowania przestrzennego. Specjaliści przedstawili uczestnikom spotkania system planowania przestrzennego w Polsce, inwentaryzację obszaru opracowania projektu planu, podział funkcjonalno-społeczny obszaru oraz zakres potencjałów i konfliktów zidentyfikowanych w obszarze wraz z propozycją zmian negatywnych uwarunkowań. Następnie mieszkańcy zadawali ogólne pytania, na które odpowiedzi zostały udzielone przez specjalistów. Ostatnim etapem była otwarta dyskusja oraz pozyskanie informacji na temat potrzeb i zmian w przestrzeni opracowania projektu planu. W wyniku dyskusji i wymiany zdań uzyskano 17 wniosków do opracowania planu z jednoczesnym odzwierciedleniem ich na podkładzie mapowym. W spotkaniu uczestniczyło 6 specjalistów z zakresu planowania oraz 21 osób (mieszkańców obszaru opracowania projektu planu).

4. Podsumowanie

W ramach projektu „Przestrzeń Gminna – Lokalna Wartość” poprzez odbyte szkolenia została poszerzona wiedza pracowników Wydziału Planowania z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz technik konsultacyjnych.

Rozszerzone konsultacje społeczne dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) w obszarze C w rejonie ulic: W. Grabskiego – Pogodnej – H. Ordonówny pozwoliły zaangażować mieszkańców w opracowanie projektu planu oraz w większym stopniu poznać ich potrzeby.

Wszystkie działania poprzedzone zostały kampanią promocyjno - informacyjną. Przeprowadzone techniki konsultacyjne osiągnęły zakładany wskaźnik.

Zdjęcia z kampanii promocyjno- informacyjnej

Technika I



Technika II



Technika III

Technika III





W pierwszej technice złożone wnioski wskazują potrzeby mieszkańców danego obszaru. W większości wnioski złożone mówią o sprzeciwie wobec zagęszczania istniejących osiedli z jednoczesną

potrzebą zachowania istniejącej zieleni wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wyznaczenie nowych przestrzeni publicznych ogólnodostępnych np. w postaci placów zabaw. Wnioskujący wskazują również na potrzebę zmian funkcjonalnych obszarów położonych wzdłuż ul. Witosa oraz zmiany charakteru ul. Pogodnej, która miała by się stać w większym stopniu przestrzenią miejską.

W drugiej technice konsultacyjnej, dwa punkty konsultacyjne, obsługiwane były przez 6 osób (specjalistów z zakresu planowania przestrzennego), w których przekazywane były informacje dotyczące systemu planowania przestrzennego w Polsce oraz uwarunkowań przestrzennych występujących w obszarze opracowania projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Dla lepszego przedstawienia powyższych informacji opracowane zostały i wydrukowane następujące materiały:

- Inwentaryzacja urbanistyczna,
- Diagnoza społecznego funkcjonowania obszaru,
- Ocena obszaru - Co chronić? Co zmieniać?,
- Broszura informacyjna,

Materiały te wykonane były w dwóch formatach – dużym (do bezpośredniej rozmowy w punkcie konsultacyjnym) oraz w formacie mniejszym – rozdawane zainteresowanym.

W trakcie rozmów z mieszkańcami zbierane były ich wnioski - wskazujące potrzeby danego obszaru.

W punktach konsultacyjnych zainteresowanym mieszkańcom wyjaśniano proces opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Urbaniści tłumaczyli również możliwości wpływu na ustalenia planu miejscowego (zapisany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym proces partycypacyjny), poprzez składanie wniosków czy uczestnictwo w późniejszym etapie - wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego wraz z możliwością składania do niego uwag. Planiści miejscy także wyjaśniali możliwy zakres ustaleń planu miejscowego, jako aktu prawa lokalnego, powszechnie obowiązującego.

Zdjęcia technika II



Punkt konsultacyjny rejon ul. Jesiennej





Punkt konsultacyjny rejon ul. Jesiennej



Punkt konsultacyjny ul. Łąbedzia

W

trzeciej technice konsultacyjnej, spotkaniu otwartym ,na przygotowanych materiałach:

- Inwentaryzacja urbanistyczna,
- Diagnoza społecznego funkcjonowania obszaru,
- Ocena obszaru - Co chronić? Co zmieniać?,
- Broszura informacyjna,

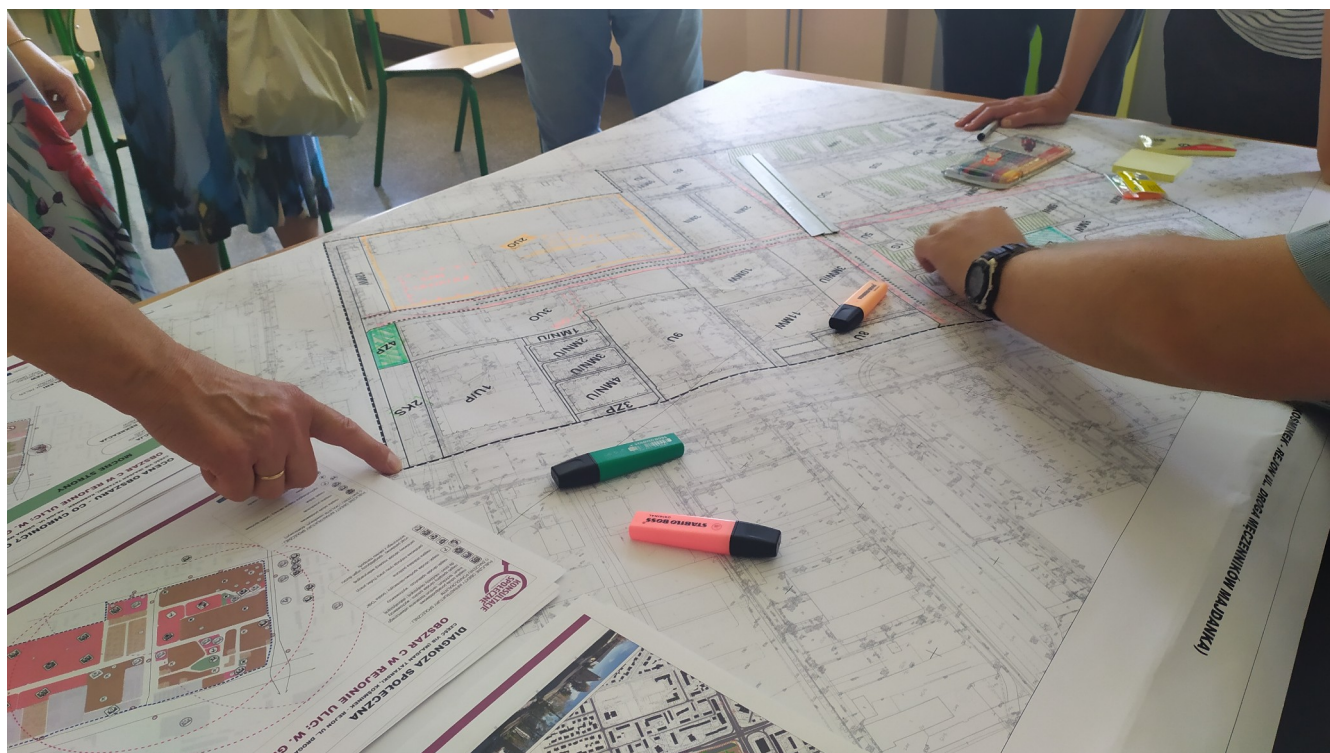
Specjaliści przedstawili uczestnikom spotkania system planowania przestrzennego w Polsce, inwentaryzację obszaru opracowania projektu planu, podział funkcjonalno-społeczny obszaru oraz zakres potencjałów i konfliktów w obszarze wraz z propozycją zmian negatywnych uwarunkowań. Następnie mieszkańcy zadawali ogólne pytania, na które odpowiedzi zostały udzielone przez specjalistów. Ostatnim etapem była otwarta dyskusja oraz pozyskanie informacji na temat potrzeb i zmian w przestrzeni opracowania projektu planu.

W niektórych aspektach mieszkańcy podnosili sprzeczne ze sobą wnioski.

Przykładowo – część mieszkańców chce zachowania istniejącego założenia urbanistycznego i zagospodarowania obszaru, z zachowaniem (a nawet zwiększeniem) terenów zielonych, jednocześnie inni mieszkańcy wnoszą o wyznaczenie nowych terenów parkingowych (których wyznaczenie, w dużej mierze, będzie musiało nastąpić kosztem zieleni).

W wyniku dyskusji i wymiany zdań uzyskano 17 wniosków do opracowania planu z jednoczesnym odzwierciedleniem ich na podkładzie mapowym.

Zdjęcia technika III





W ramach przeprowadzonych technik konsultacyjnych zostały zebrane wnioski mieszkańców, które przekazane zostaną projektantom planu, przedstawiające oczekiwania mieszkańców w kwestii rozwiązań przestrzennych w obszarze opracowania planu.

Wszystkie trzy techniki przeprowadzone w ramach projektu mogą być ponownie wykorzystywane przy opracowaniu projektu planu, wymiana poglądów i informacji z użytkownikami przestrzeni jest bardzo istotna przy tworzeniu planu miejscowego.

Raport Końcowy sporządził Zespół Zadaniowy w osobach:

Robert Kuryło
Joanna Mużykowska
Anna Zniszczyńska
Bogumił Postawski